



COMUNE DI BAGNONE

Area Affari Generali

Tel.0187.427828

e-mail:elena.armanetti@comune.bagnone.ms.it

pec: comune.bagnone@postacert.toscana.it

Avviso manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura telematica sulla piattaforma START Regione Toscana per l'affido diretto del servizio di pulizia e sanificazione dei locali interni e piccole aree pertinenziali degli edifici di proprietà nonché dei bagni pubblici del comune di Bagnone.

SCADENZA ORE 12:00 DEL GIORNO 8 MAGGIO 2021

Con il presente avviso il Comune di Bagnone, in esecuzione della determina n. 217 del 27/04/2021 del Responsabile dell'Area Affari Generali, intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi del Dlgs 50/2016 come successivamente integrato e modificato, al fine di individuare soggetti economici accreditati sulla piattaforma Start Regione Toscana, interessati a partecipare alla procedura di gara, che si espletterà mediante R.D.O, per procedere all'affidamento dell'appalto del servizio indicato in oggetto.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di un congruo numero di operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti di cui ai **codici ATECO 90900000-6/90600000-3, accreditate su START**, in modo non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento di cui al D.lgs. n. 50 /2016.

Il presente avviso pertanto non costituisce ad alcun titolo indizione di procedura di gara, ma integra una semplice indagine di mercato al cui esito verranno individuati i soggetti economici qualificati in grado di assicurare l'esecuzione dei servizi richiesti, accreditati su START, sulla cui piattaforma verrà effettuata la gara di affido diretto mediante R.d.O. col metodo del **criterio del minor prezzo**.

Il presente avviso si qualifica dunque come mero procedimento preselettivo, senz'altro scopo di quello della ricezione della manifestazione d'interesse da parte di suddetti operatori, potenzialmente interessati ad essere invitati alla procedura concorsuale.

A seguito dell'acquisizione delle manifestazioni d'interesse verrà stilato un elenco di operatori economici idonei, che avranno obbligo di essere accreditati su START, da invitare alla procedura di affidamento che sarà indetta a mezzo R.d.O. con successivo separato atto.



COMUNE DI BAGNONE

L'ente si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo o di non dar seguito all'indizione della successiva gara, senza che per ciò possa esser avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati. Allo stesso modo la manifestazione di interesse non vincola i soggetti economici alla successiva partecipazione alla gara.

Il presente Avviso riguarda l'appalto dei servizi di SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE dei locali interni e piccole aree pertinenziali dei seguenti edifici di proprietà del comune di Bagnone:

- a) "Palazzo del Consiglio", sito in piazza Roma, comprensivo del Museo, dell'Ufficio turistico e della Sala consiliare;
- b) "Palazzo Amministrativo", sito in piazza Marconi, comprensivo della Sala Giunta, degli Uffici Tecnici, degli Uffici dell'Area Finanziaria, dell'Ufficio Stato Civile e della Segreteria;
- c) "Palazzo della cultura", sito in piazza Marconi, comprensivo dell'Ufficio Sindaco, dell'Ufficio della segreteria del Sindaco, dell'Ufficio Area Affari Generali, del Museo e della Biblioteca;
- d) "Palazzo teatro comunale", sito in piazza Europa, comprensivo della Platea, del Palco, dei Camerini, degli spazi superiori e della Pinacoteca;
- e) "Centro Edu@plaY", sito in località Grottò c/o l'Istituto Comprensivo (Salette Handicap);
- f) struttura adibita ai "Servizi Educativi Associati Nido e centro gioco Educativo", sita in località Grottò e facente parte dell'Istituto Comprensivo;
- g) "Bagni Pubblici", siti in Piazza Italia e in Piazza Roma.

Le ore totali di servizio spalmate in 12 mesi ammontano a **1548 ore all'anno**.

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 50/2016 in possesso dei **requisiti richiesti di cui ai codici ATECO 90900000-6/90600000-3**, che non incorrono nelle cause di esclusione come determinate dall'art. 80 del medesimo decreto.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà applicare, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva nazionale in materia di riassorbimento del personale già impiegato dal precedente affidatario, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti (c.d. **Clausola sociale**), nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e proporzionalità così come disciplinata dal Capitolato speciale d'appalto.



COMUNE DI BAGNONE

La durata del servizio è di 24 mesi dall'aggiudicazione definitiva, prorogabili, a discrezione dell'Amministrazione, di ulteriori 6 mesi.

L'importo complessivo a base d'asta, per 24 mesi di servizio, è pari ad € 51.100,00 iva esclusa, di cui € 1.100,00 a titolo di oneri di sicurezza non oggetto di ribasso.

La procedura di gara, ai sensi dell'articolo 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020, è **l'affidamento diretto sulla piattaforma Start Regione Toscana**.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore economico che presenterà l'offerta con **il minor prezzo del servizio**.

L'amministrazione comunale, tuttavia, si riserva la più ampia facoltà di aggiudicare o rielaborare il servizio nell'ambito dei fondi a disposizione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in caso di presentazione dell'offerta da parte di un unico concorrente e di soprassedere all'aggiudicazione qualora, per qualsiasi motivo, ritenga che le offerte pervenute non siano congrue o convenienti.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire esclusivamente via PEC comune.bagnone@postacert.toscana.it al protocollo del Comune entro e non oltre il **GIORNO 8 MAGGIO 2021** compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della società/cooperativa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 recando in oggetto la dizione: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BAGNONE".

Nel caso pervenisse un numero di domande maggiore di tre, il Comune si riserva di invitare tutti gli aventi diritto o di operare una selezione atta ad invitare solo tre operatori economici mediante sorteggio, la cui data verrà resa nota mediante pubblicazione di un avviso sul sito internet del Comune almeno 3 giorni prima della stessa, fatte salve le esclusioni previste per legge.

Raccolte le manifestazioni di interesse, gli operatori economici individuati saranno invitati con lettera d'invito - R.D.O- a presentare l'offerta economica attraverso il ricorso alla procedura telematica sulla piattaforma START Regione Toscana entro 10 giorni dal ricevimento dell'invito.

L'aggiudicazione avverrà con le modalità dell'affido diretto a favore dell'operatore economico che presenterà l'offerta con **il minor prezzo** del servizio.



COMUNE DI BAGNONE

La procedura avrà svolgimento anche in presenza di un solo operatore interessato all'esito del seguente avviso.

Le dichiarazioni non veritiere comporteranno l'esclusione dall'elenco fatte salve le conseguenze penali di cui all'art.76 del DPR 445 del 28.12.2000. Per quanto non previsto nel presente avviso lettera invito si rinvia alle modalità di offerta prefissate nel capitolato speciale di appalto di cui la cooperativa dovrà prendere necessariamente visione.

Per quanto non specificato nel presente avviso, si rinvia al Capitolato Speciale di Appalto approvato con determina n. 217 del 27/04/2021 ed ivi allegato.

Il presente avviso di gara è stato pubblicato nel sito web del Comune di Bagnone, nonché all'albo pretorio on line dal 29/04/2021 al 08/05/2021.

Bagnone, 27/04/2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Avv. Elena Armanetti