



ALLEGATO B



COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

AREA TECNICA

AGGIORNAMENTO 2021
ONERI DI URBANIZZAZIONE
COSTO DI COSTRUZIONE
DIRITTI ISTRUTTORIA
(L.R.T. 65/2014)

TABELLE

Documenti	IMPORTI
Certificati di destinazione urbanistica Normali (entro 30 Giorni) - Prime 10 particelle	€ 30,00
Certificati di destinazione urbanistica Normali – ogni 10 particelle successive	€ 20,00
Certificati di destinazione urbanistica urgenti - (entro 10 Giorni) - Prime 10 particelle	€ 40,00
Certificati di destinazione urbanistica Urgenti – ogni 10 particelle successive	€ 30,00
SCIA (art. 135 L.R. 65/14) escluso comma 2 lett. a)	€ 130,00
SCIA (art. 135 comma 2 lett. a) L.R. 65/14) abbattimento barriere architettoniche	gratuita
SCIA (art. 134 comma 2 L.R. 65/14) alternativa al PDC	€ 150,00
CILA (art. 136 L.R. 65/14)	€ 100,00
CIL (art. 136 L.R. 65/14)	€ 40,00
PAS (procedura abilitativa semplificata),	€ 130,00
Autorizzazione paesaggistica	€ 100,00
Autorizzazione vincolo idrogeologico	€ 80,00
Autorizzazione manomissione suolo pubblico	€ 100,00
Autorizzazione occupazione temporanea suolo pubblico	€ 10,00
Autorizzazione occupazione permanente suolo pubblico	€ 30,00
Altre Autorizzazioni	€ 80,00
Permessi di costruire – prima unità immobiliare	€ 250,00
Permessi di costruire - ogni unità immobiliare successiva	€ 150,00
Permessi di costruire Attestazione di conformità in sanatoria	€ 250,00
Piano attuativo iniziativa privata	€ 450,00
Richiesta di varianti RU o PS	€ 200,00
Richiesta di varianti RU in diminuzione e schedature fabbricati e loro modifica	€ 50,00
Deposito certificato di agibilità (art. 149 L.R. 65/14)	€ 50,00
Ritardato pagamento diritti (entro 30 Giorni)	10%
Ritardato pagamento diritti (da 30 a 60 Giorni)	50%
Ritardato pagamento diritti (oltre 60 giorni)	100%
Attestazioni, atti e certificazioni varie senza ricerca di archivio	€ 20,00
Attestazioni, atti e certificazioni varie con ricerca di archivio	€ 50,00
Attestazioni, atti e certificazioni varie con sopralluogo	€ 120,00
Richiesta di accesso atti edilizia privata ex L.241/1990 dai titolari o delegati	€ 20,00 oltre rimborso copie
Richiesta di accesso atti ex L.241/1990 dai non titolari	€ 50,00 oltre rimborso copie
Richiesta di accesso atti ex L.241/1990 dai CTU	€ 30,00 oltre rimborso copie

RIMBORSO copie atti	IMPORTI
Formato A4 – bianco e nero	€ 0,30
Formato A3 – bianco e nero	€ 0,60
Formato A4 – a colori	€ 0,80
Formato A3 – a colori	€ 1,50

TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – TAB. A1

TIPO DI INTERVENTO E RIFERIMENTI NORMATIVI		Tab.A1	
		Residenziale (€/mc)	
		AGGIORNATA	
1	- Ristrutturazione edilizia; - Manutenzione straordinaria – Restauro e Risanamento Conservativo, nei casi previsti dall’art. 184 c.1 L.R. 65/14: a) aumento delle superfici utili abitabili o agibili; b) mutamento delle destinazioni d’uso; c) aumento del numero di unità immobiliari.	Up	1,70
		Us	4,92
		TOT	6,63
2	Oneri verdi: per il mutamento della destinazione d’uso agricola degli edifici rurali ex art. 83 L.R. 65/14 e art. 27 delle N.T.A. del vigente R.U.	Up	6,82
		Us	19,69
		TOT	26,51
3a	-Sostituzione edilizia con recupero volumetrico senza variazione d’uso (ART. 134 c.1 lettere a L) della L.R. 65/14)	Up	4,54
		Us	13,13
		TOT	17,67
3b	-Sostituzione edilizia con recupero volumetrico con variazione d’uso (ART. 134 c.1 lettere a L) della L.R. 65/14)	Up	6,82
		Us	19,69
		TOT	26,51
4	- Nuova edificazione – Ristrutturazione Urbanistica – Sostituzione Edilizia ART. 134 c.1 della L.R. 65/14, lettere a-b-b/bis-f-g: ZONE A-D-F-RU	Up	6,82
		Us	19,69
		TOT	26,51
5	- Nuova edificazione – Ristrutturazione Urbanistica – Sostituzione Edilizia ART. 134 c.1 della L.R. 65/14, lettere a-b-b/bis-f-g: ZONE B-C-E-RR	Up	5,68
		Us	16,41
		TOT	22,09

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA - TAB. A2 – A3 – A4**

TIPO DI INTERVENTO			Tab.A2	Tab.A3	Tab.A4
			Industriale Artigianale €/mq	Commerciale Turistico Direzionale €/mc	Commerciale ingrosso, Magazzini commercio al dettaglio €/mq
1	- Ristrutturazione edilizia; - Manutenzione straordinaria – Restauro e Risanamento Conservativo, nei casi previsti art. 184 c.1 L.R. 65/14: a) aumento delle superfici utili abitabili o agibili; b) mutamento delle destinazioni d’uso; c) aumento del numero di unità immobiliari.	Up	2,27	2,27	3,97
		Us	2,09	1,13	1,33
		Tot	4,36	3,40	5,30
2	Oneri verdi: per il mutamento della destinazione d’uso agricola degli edifici rurali ex art. 83 L.R. 65/14 e art. 27 delle N.T.A. del vigente R.U.	Up	9,10	9,10	15,90
		Us	8,33	4,55	5,30
		Tot	17,42	13,65	21,20
3a	Sostituzione edilizia con recupero volumetrico senza variazione d’uso (art. 134 c.1 lettera “L”) L.R. 65/14	Up	6,06	6,06	10,60
		Us	5,55	3,03	3,54
		Tot	11,61	9,09	14,13
3b	Sostituzione edilizia con recupero volumetrico con variazione d’uso (art. 134 c.1 lettera “L”) L.R. 65/14	Up	9,10	9,10	15,90
		Us	8,33	4,55	5,30
		Tot	17,42	13,65	21,20
4	Nuova edificazione – Ristrutturazione Urbanistica – Sostituzione Edilizia Art. 134 c.1 della L.R. 65/14, lettere a-b-b/bis-f-g: ZONE A-E-RU	Up	9,10	9,10	15,90
		Us	8,33	4,55	5,30
		Tot	17,42	13,65	21,20
5	Nuova edificazione – Ristrutturazione Urbanistica – Sostituzione Edilizia Art. 134 c.1 della L.R. 65/14, lettere a-b-b/bis-f-g: ZONE D	Up	7,58	7,58	13,25
		Us	6,94	3,79	4,442
		Tot	14,52	11,37	17,67
6	Nuova edificazione – Ristrutturazione Urbanistica – Sostituzione Edilizia Art. 134 c.1 della L.R. 65/14, lettere a-b-b/bis-f-g: ZONE B-C-F-RR	Up	8,34	8,34	14,58
		Us	7,64	4,16	4,86
		Tot	15,98	12,50	19,44

TABELLA AGGIORNAMENTO DEI COSTI UNITARI DI COSTRUZIONE ⁽¹⁾

INTERVENTO	Residenziale	Commerciale - Turistico Direzionale
- Nuova edificazione – Ristrutturazione Urbanistica – Sostituzione Edilizia ART. 134 c.1 della L.R. 65/14, lettere a-b-b/bis-f-g	€/mq 260,11	€/mq 260,11
- Ristrutturazione edilizia; - Manutenzione straordinaria – Restauro e Risanamento Conservativo, nei casi previsti dall'art. 184 c.1 L.R. 65/14: a) aumento delle superfici utili abitabili o agibili; b) mutamento delle destinazioni d'uso; c) aumento del numero di unità immobiliari.	€/mq 182,08	€/mq 182,08

(1) - D.M.L.L.P.P. del 20.06.1990 con adeguamento ISTAT (dicembre 2020)

TABELLA APPLICAZIONE PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Destinazione	Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	%	note
Residenziale	1) <u>Abitazioni aventi superficie utile:</u>		Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi: a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare; b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio; c) per gli interventi di bioedilizia come definiti dal R.E;
	a) superiore a mq 160 e accessori >= mq. 60	7%	
	b) compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori <= mq 55	6%	
	c) compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori <= mq 50	6%	
	d) compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori <= mq 45	5%	
	e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	5%	
	2) <u>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso</u> (D.M.2.8.1969)	10%	
Piscine pertinenziali	(*)	10%	Pertinenziali a fabbricati già esistenti
Commerciale	////////////////////	7%	
Turistico Direzionale	////////////////////	6%	

(*) Per le piscine pertinenziali non è prevista la corresponsione di oneri di urbanizzazione. Il contributo di cui all'art. 183 della L.R. 65/14 si dovrà calcolare solo relativamente all'incidenza del costo di costruzione (art. 185 della L.R. 65/14), prendendo come riferimento la superficie della piscina e dell'area pavimentata circostante (solarium e marciapiedi), ridotta al 60% in quanto superficie non residenziale (S_{rn} = 60% della superficie netta pavimentata non drenante).

Il costo di costruzione si otterrà dalla seguente formula, nella quale il costo unitario verrà incrementato del 10% ai sensi dell'art. 7 del D.M. 801/77, verrà moltiplicato per la S_{nr} e per il 10%:

$286,12 \text{ €/mq} \times S_{nr} \times 10\%$

Bagnone 15.02.2021

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Corbani Roberto