

Protocollo  
(riservato all'Ufficio)



## COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

PEC: [comune.bagnone@postacert.toscana.it](mailto:comune.bagnone@postacert.toscana.it)

Marca da bollo  
€ 16,00

ALL'AREA TECNICA del Comune di Bagnone  
Piazza Marconi n. 7 - 54021 Bagnone (MS)  
Tel. 0187 427835 Fax 0187 429210  
e mail: [ufficiotecnico@comune.bagnone.ms.it](mailto:ufficiotecnico@comune.bagnone.ms.it)

### RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380

(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

Il/La sottoscritto/a:	C.F./ P. I.:
in qualità di :	
<input type="checkbox"/> Proprietario/Comproprietario <input type="checkbox"/> Tecnico o persona incaricata (allegare delega) .....	
<input type="checkbox"/> Altro (specificare: erede, coerede, acquirente,...) .....	
Nato a: ..... (.....) Il: .....	
Residente/con sede/con studio in.....(.....) Via .....n° .....	
CAP ..... Cell. .... e mail .....	

#### CHIEDE

il rilascio di certificato di destinazione urbanistica  **Usò notarile**;  **Usò successione** (specificare\_ Nome del/della defunto/a:.....deceduto/a il.....a .....) ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico comunale contenente le prescrizioni riguardanti i terreni posti nel Comune di Bagnone, in Località ....., censiti al Catasto Terreni al:

Foglio:	Particella/e n.
Foglio:	Particella/e n.
Foglio:	Particella/e n.

Allegare eventuale elenco

#### ALLEGA:

1. Estratto di mappa catastale aggiornate in scala 1:2000/1:1000 (con campitura colorata dell'area in oggetto) ed eventuali frazionamenti recenti;
2. Visure catastali aggiornate;
3. Attestazione di pagamento diritti di segreteria (modalità e importo nella pag. seguente);
4. Documento d'identità del/i richiedente/i e del committente (in caso di persona delegata).

DICHIARA CHE: Specificare **modalità di ritiro** (a mano, mezzo posta,...): .....

Specificare se il CDU viene richiesto:  **con urgenza** (entro 7 gg lavorativi)

**senza urgenza** (entro 30 gg)

EVENTUALI NOTE: .....

..... lì, .....

Il Richiedente



## COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

PEC: [comune.bagnone@postacert.toscana.it](mailto:comune.bagnone@postacert.toscana.it)

### DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA AL PROTOCOLLO

DIRITTI DI SEGRETERIA	N° 2 MARCHE DA BOLLO (16,00 €)
<p><u>CDU SENZA URGENZA</u> (entro 30 gg): 30 € fino a 10 mappali + 20 € ogni 10 mappali successivi</p> <p><u>CDU URGENTE</u> (entro 10 gg): 40 € fino a 10 mappali + 30€ ogni 10 mappali successivi</p>	<p>RICHIESTA IN BOLLO + 1 marca da bollo da allegare alla richiesta</p> <p>(sia PER ATTO NOTARILE che PER USO SUCCESSIONE. Il CDU uso successione può essere sostituito da autocertificazione degli eredi)</p>

### MODALITÀ PAGAMENTO DIRITTI SEGRETERIA

Il pagamento può essere effettuato:

- o tramite il P.O.S direttamente in Comune, utilizzando bancomat e carte di credito.
- o in contanti o tramite P.O.S, alla Tesoreria Comunale presso l'Ufficio Postale di Bagnone (Via G.B. Cartegni n°5) con causale "Diritti CDU (specificare se "urgente")- nominativo richiedente".
- o con bonifico bancario, con accredito su conto corrente aperto presso Poste Italiane S.p.A. Ufficio di Bagnone, specificando la causale suddetta.  
IBAN: IT31W0760103200001050081627 ; BIC: BPPIITRRXXX.
- o con bollettino postale sul cc n. 106542, intestato a "Comune di Bagnone - Servizio Tesoreria" specificando la causale suddetta.

### AVVISO PER CDU USO SUCCESSIONE

**La nuova disciplina di cui all' art.15 della legge 12 novembre 2011, n. 183 che modifica il d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 si applica ai certificati di destinazione urbanistica.**

Il certificato di destinazione urbanistica rientra nella categoria degli atti di certificazione, redatti da un pubblico ufficiale, aventi carattere dichiarativo o certificativo del contenuto di atti pubblici preesistenti (come già affermato da: Cons. St., Sez. V, Sent. 25-09-1998, n. 1328; TAR Lombardia (MI) Sez. IV n. 6863 del 6 ottobre 2010; T.A.R. Toscana, I, 28 gennaio 2008, n. 55; TAR Napoli - 15 dicembre 2010 n. 27352; T.A.R. Lazio Roma Sez. II bis, Sent., 06-03-2012, n. 2241). Infatti, la situazione giuridica attestata nel certificato di destinazione urbanistica è determinata da provvedimenti precedenti.

Di conseguenza, il certificato di destinazione urbanistica rientra nel campo d'applicazione dell'art. 15 della legge n. 183/2011 e pertanto può essere oggetto di autocertificazione e va rilasciato con la prescritta dicitura ("Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi").