



ALLEGATO B

COMUNE DI BAGNONE

Provincia di Massa Carrara

AREA TECNICA

Geometra Roberto Corbani
Telefono 0187427839 Telefax
0187429210
Email
urbanistica@comune.bagnone.ms.it

AGGIORNAMENTO 2017
ONERI DI URBANIZZAZIONE
COSTO DI COSTRUZIONE
DIRITTI ISTRUTTORIA
(L.R.T. 65/2014)
(EX.L.R.T. 1/2005)

TABELLE

deliberazione di G.C. 66 del 11.07.2017

Documenti	IMPORTI
Certificati di destinazione urbanistica Normali (entro 30 Giorni) - Prime 10 particelle	€ 30,00
Certificati di destinazione urbanistica Normali – ogni 10 particelle successive	€20,00
Certificati di destinazione urbanistica urgenti - (entro 10 Giorni) - Prime 10 particelle	€ 40,00
Certificati di destinazione urbanistica Urgenti – ogni 10 particelle successive	€ 30,00
SCIA (art. 135 L.R. 65/14) escluso comma 2 lett. a)	€ 130,00
SCIA (art. 135 comma 2 lett. a) L.R. 65/14) abbattimento barriere architettoniche	gratuita
SCIA (art. 134 comma 2 L.R. 65/14) alternativa al PDC	€ 150,00
CILA (art. 136 L.R. 65/14)	€ 100,00
CIL (art. 136 L.R. 65/14)	€ 40,00
PAS (procedura abilitativa semplificata),	€ 130,00
Autorizzazione paesaggistica	€ 100,00
Autorizzazione vincolo idrogeologico	€ 80,00
Autorizzazione manomissione suolo pubblico	€ 100,00
Autorizzazione occupazione temporanea suolo pubblico	€ 5,00
Autorizzazione occupazione permanente suolo pubblico	€ 20,00
Altre Autorizzazioni	€ 80,00
Permessi di costruire – prima unità immobiliare	€ 220,00
Permessi di costruire - ogni unità immobiliare successiva	€ 150,00
Permessi di costruire Attestazione di conformità in sanatoria	€ 220,00
Piano attuativo iniziativa privata	€ 450,00
Richiesta di varianti RU o PS	€ 200,00
Richiesta di varianti RU in diminuzione e schedature fabbricati e loro modifica	€ 50,00
Deposito certificato di agibilità (art. 149 L.R. 65/14)	€ 50,00
Ritardato pagamento diritti (entro 30 Giorni)	10%
Ritardato pagamento diritti (da 30 a 60 Giorni)	50%
Ritardato pagamento diritti (oltre 60 giorni)	100%
Attestazioni, atti e certificazioni varie senza ricerca di archivio	€ 20,00
Attestazioni, atti e certificazioni varie con ricerca di archivio	€ 35,00
Attestazioni, atti e certificazioni varie con sopralluogo	€ 100,00
Richiesta di accesso atti edilizia privata ex L.241/1990 dai titolari o delegati	€ 20,00 oltre rimborso copie
Richiesta di accesso atti ex L.241/1990 dai non titolari	€ 50,00 oltre rimborso copie
Richiesta di accesso atti ex L.241/1990 dai CTU	€ 30,00 oltre

	rimborso copie
Rimborso copie atti Formato A4	€ 0,30
Rimborso copie atti Formato A3	€ 0,60
Rimborso copie atti Formato A 4 a colori	€ 0,80
Rimborso copie atti Formato A 3 a colori	€ 1,50

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA – TAB. A1**

TIPO DI INTERVENTO E RIFERIMENTI NORMATIVI		Tab.A1	
		Residenziale (€/mc)	
		AGGIORNATA	
1	- Ristrutturazione edilizia; - Manutenzione straordinaria – Restauro e Risanamento Conservativo, nei casi previsti dall'art. 184 c.1 L.R. 65/14: a) aumento delle superfici utili abitabili o agibili; b) mutamento delle destinazioni d'uso; c) aumento del numero di unità immobiliari.	Up	1,68
		Us	4,86
		TOT	6,54
2	Oneri verdi: per il mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali ex art. 83 L.R. 65/14 e art. 27 delle N.T.A. del vigente R.U.	Up	6,73
		Us	19,44
		TOT	26,17
3a	-Sostituzione edilizia con recupero volumetrico senza variazione d'uso (ART. 134 c.1 lettere a L) della L.R. 65/14)	Up	4,48
		Us	12,96
		TOT	17,44
3b	-Sostituzione edilizia con recupero volumetrico con variazione d'uso (ART. 134 c.1 lettere a L) della L.R. 65/14)	Up	6,73
		Us	19,44
		TOT	26,17
4	- Nuova edificazione – Ristrutturazione Urbanistica – Sostituzione Edilizia ART. 134 c.1 della L.R. 65/14, lettere a-b-b/bis-f-g: ZONE A-D-F-RU	Up	6,73
		Us	19,44
		TOT	26,17
5	- Nuova edificazione – Ristrutturazione Urbanistica – Sostituzione Edilizia ART. 134 c.1 della L.R. 65/14, lettere a-b-b/bis-f-g: ZONE B-C-E-RR	Up	5,61
		Us	16,20
		TOT	21,81

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA - TAB. A2 – A3 – A4**

TIPO DI INTERVENTO			Tab.A2	Tab.A3	Tab.A4
			Industriale Artigianale €/mq	Commercial e Turistico Direzionale €/mc	Commerciale ingrosso, Magazzini commercio al dettaglio €/mq
1	- Ristrutturazione edilizia; - Manutenzione straordinaria — Restauro e Risanamento Conservativo, nei casi previsti dall'art. 184 c.1 L.R. 65/14 : d) aumento delle superfici utili abitabili o agibili; e) mutamento delle destinazioni d'uso; f) aumento del numero di unità immobiliari	Up	2,24	2,24	3,92
		Us	2,06	1,12	1,31
		Tot	4,30	3,36	5,23
2	Oneri verdi: per il mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali ex art. 83 L.R. 65/14 e art. 27 delle N.T.A. del vigente R.U.	Up	8,98	8,98	15,70
		Us	8,22	4,49	5,23
		Tot	17,20	13,47	20,93
3a	-Sostituzione edilizia con recupero volumetrico senza variazione d'uso (ART. 134 c.1 lettere a L) della L.R. 65/14)	Up	5,98	5,98	10,46
		Us	5,48	2,99	3,49
		Tot	11,46	8,97	13,95
3b	-Sostituzione edilizia con recupero volumetrico con variazione d'uso (ART. 134 c.1 lettere a L) della L.R. 65/14)	Up	8,98	8,98	15,70
		Us	8,22	4,49	5,23
		Tot	17,20	13,47	20,93
4	- Nuova edificazione – Ristrutturazione Urbanistica – Sostituzione Edilizia ART. 134 c.1 della L.R. 65/14, lettere a-b-b/bis-f-g: ·ZONE A-E-RU	Up	8,98	8,98	15,70
		Us	8,22	4,49	5,23
		Tot	17,20	13,47	20,93
5	- Nuova edificazione – Ristrutturazione Urbanistica – Sostituzione Edilizia ART. 134 c.1 della L.R. 65/14, lettere a-b-b/bis-f-g: ZONE D	Up	7,48	7,48	13,08
		Us	6,85	3,74	4,36
		Tot	14,53	11,22	17,44
6	- Nuova edificazione – Ristrutturazione Urbanistica – Sostituzione Edilizia ART. 134 c.1 della L.R. 65/14, lettere a-b-b/bis-f-g: ZONE B-C-F-RR	Up	8,23	8,23	14,39
		Us	7,54	4,11	4,80
		Tot	15,77	12,34	19,19

TABELLA AGGIORNAMENTO DEI COSTI UNITARI DI COSTRUZIONE⁽¹⁾

INTERVENTO	Residenziale	Commerciale - Turistico Direzionale
- Nuova edificazione – Ristrutturazione Urbanistica – Sostituzione Edilizia ART. 134 c.1 della L.R. 65/14, lettere a-b-b/bis-f-g	€/mq. 256,77	€/mq. 256,77
- Ristrutturazione edilizia; - Manutenzione straordinaria – Restauro e Risanamento Conservativo, nei casi previsti dall'art. 184 c.1 L.R. 65/14: a) aumento delle superfici utili abitabili o agibili; b) mutamento delle destinazioni d'uso; c) aumento del numero di unità immobiliari.	€/mq. 179,74	€/mq. 179,74

(1) - D.M.L.L.P.P. del 20.06.1990 con adeguamento ISTAT (aprile 2017)

TABELLA APPLICAZIONE PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Destinazione	Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	%
Residenziale	1) Abitazioni aventi superficie utile:	
	a) superiore a mq 160 e accessori \geq mq. 60	7%
	b) compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori \leq mq 55	6%
	c) compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori \leq mq 50	6%
	d) compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori \leq mq 45	5%
	e) inferiore a mq 95 e accessori \leq mq 40	5%
	2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M.2.8.1969)	10 %
Commerciale	////////////////////	7%
Turistico Direzionale	////////////////////	6%

Bagnone 15.06.2017

Il Responsabile Area Tecnica.
Geom. Corbani Roberto.