

Protocollo
(riservato all'Ufficio)



COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

PEC: comune.bagnone@postacert.toscana.it

Marca da bollo
€ 16,00

ALL'AREA TECNICA del Comune di Bagnone

Piazza Marconi n. 7 - 54021 Bagnone (MS)

Tel. 0187 427835 Fax 0187 429210

e mail: ufficiotecnico@comune.bagnone.ms.it

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380

(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

Il/La sottoscritto/a:	C.F./ P. I.:
in qualità di :	
<input type="checkbox"/> Proprietario/Comproprietario <input type="checkbox"/> Tecnico o persona incaricata (allegare delega)	
<input type="checkbox"/> Altro (specificare: erede, coerede, acquirente,...)	
Nato a: (.....) Il:	
Residente/con sede/con studio in.....Vian°	
CAP tel. fax e mail	

CHIEDE

il rilascio di certificato di destinazione urbanistica **Usò notarile**; **Usò successione** (specificare_ Nome del/della defunto/a:.....deceduto/a il.....a) ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico comunale contenente le prescrizioni riguardanti i terreni posti nel Comune di Bagnone, in Località, censiti al Catasto Terreni al:

Foglio:	Particella/e n.
Foglio:	Particella/e n.
Foglio:	Particella/e n.

Allegare eventuale elenco

ALLEGA:

1. Estratto di mappa catastale aggiornate in scala 1:2000/1:1000 (con campitura colorata dell'area in oggetto) ed eventuali frazionamenti recenti;
2. Visure catastali aggiornate;
3. Attestazione di pagamento diritti di segreteria (modalità e importo nella pag. seguente);
4. Documento d'identità del/i richiedente/i e del committente (in caso di persona delegata).

DICHIARA CHE: Specificare **modalità di ritiro** (a mano, mezzo posta,...):

Specificare se il CDU viene richiesto: **con urgenza** (entro 7 gg lavorativi)

senza urgenza (entro 30 gg)

EVENTUALI NOTE:

..... lì,

Il Richiedente



COMUNE DI BAGNONE

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

PEC: comune.bagnone@postacert.toscana.it

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA AL PROTOCOLLO

DIRITTI DI SEGRETERIA	N° 2 MARCHE DA BOLLO (16,00 €)
<p><u>CDU SENZA URGENZA</u> (entro 30 gg): 30 € fino a 10 mappali + 20 € ogni 10 mappali successivi</p> <p><u>CDU URGENTE</u> (entro 7 gg lavorativi): 40 € fino a 10 mappali + 30€ ogni 10 mappali successivi</p>	<p>RICHIESTA IN BOLLO + 1 marca da bollo da allegare alla richiesta</p> <p>(sia PER ATTO NOTARILE che PER USO SUCCESSIONE. Il CDU uso successione può essere sostituito da autocertificazione degli eredi)</p>

MODALITÀ PAGAMENTO DIRITTI SEGRETERIA

Il pagamento può essere effettuato:

- o in contanti alla Tesoreria Comunale presso l' *Agenzia CARISPEZIA-Crédit Agricole (via della Repubblica n° 50)* con causale "CDU – nominativo richiedente" (Specificare se la richiesta è effettuata con urgenza, scrivendo CDU urgente);
- o con bonifico bancario, con accredito su conto corrente bancario aperto presso la CARISPEZIA-Crédit Agricole_Ag. di Bagnone, IBAN: IT83H0603069870000035281370.
- o con bollettino postale sul cc n. 106542, intestato a "Comune di Bagnone - Servizio Tesoreria" specificando la causale suddetta;

AVVISO PER CDU USO SUCCESSIONE

La nuova disciplina di cui all' art.15 della legge 12 novembre 2011, n. 183 che modifica il d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 si applica ai certificati di destinazione urbanistica.

Il certificato di destinazione urbanistica rientra nella categoria degli atti di certificazione, redatti da un pubblico ufficiale, aventi carattere dichiarativo o certificativo del contenuto di atti pubblici preesistenti (come già affermato da: Cons. St., Sez. V, Sent. 25-09-1998, n. 1328; TAR Lombardia (MI) Sez. IV n. 6863 del 6 ottobre 2010; T.A.R. Toscana, I, 28 gennaio 2008, n. 55; TAR Napoli - 15 dicembre 2010 n. 27352; T.A.R. Lazio Roma Sez. Il bis, Sent., 06-03-2012, n. 2241). Infatti, la situazione giuridica attestata nel certificato di destinazione urbanistica è determinata da provvedimenti precedenti.

Di conseguenza, il certificato di destinazione urbanistica rientra nel campo d'applicazione dell'art. 15 della legge n. 183/2011 e pertanto può essere oggetto di autocertificazione e va rilasciato con la prescritta dicitura ("Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi").