



COMUNE DI BAGNONE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE DI CUI AL D.LGS. 117/2017 E DI ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO REGOLARMENTE COSTITUITE PER LA CONCESSIONE GRATUITA DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

Il comune di Bagnone, con Atto di Giunta Comunale n. 4 del 23-01-2025 ha deliberato di concedere gratuitamente, previo esperimento di una procedura comparativa, in comodato d'uso gratuito il locale posto al piano terra del palazzo del Consiglio, lato strada, distinto al catasto fabbricati del comune di Bagnone al foglio 62, particella 214, subalterno 2, a favore di Enti del Terzo Settore e/o di Associazioni di Volontariato regolarmente costituite e aventi sede legale nel Comune di Bagnone.

ARTICOLO 1 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

L'immobile, distinto al Catasto fabbricati del comune di Bagnone al foglio 62, particella 214, subalterno 2, è composto da ingresso, due vani ed un bagno.

La singola unità immobiliare sarà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'Amministrazione Comunale si riserva per tutta la durata del comodato, di effettuare controlli e visite all'immobile oggetto dell'assegnazione, allo scopo di verificare le condizioni dello stesso e l'attività svolta.

ARTICOLO 2 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Articolo 1803 e seguenti del codice civile.

Decreto legislativo 03/07/2017, n. 117, in particolare l'articolo 71.

Articolo 12 della Legge 241/1990.

Regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Bagnone nr. 15 del 25-07-2024, ed in particolare l'articolo 5, lettera B).



COMUNE DI BAGNONE

ARTICOLO 3 – DESTINATARI E REQUISITI

1. Possono partecipare al bando tutte le Associazione di Promozione Sociale (APS), le Organizzazioni di Volontariato (ODV) e gli Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS (Enti Filantropici, Imprese Sociali, Reti di Associazioni, Società di mutuo Soccorso, Associazioni Riconosciute e Associazioni non Riconosciute, Fondazioni e altri enti di carattere privato diversi dalle società), regolarmente costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale a condizione, per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali:

- che abbiano la sede sociale nel comune di Bagnone;
- che svolgano l'attività associativa in settori di interesse collettivo, quali quello socio-assistenziale, scolastico-culturale, turistico-promozionale, ricreativo-sportivo, ambientale e di protezione civile.

2. Non possono partecipare al bando i soggetti che abbiano esposizioni debitorie, a qualunque titolo, nei confronti del Comune di Bagnone, fatta salva la regolarizzazione del debito entro il termine di scadenza dell'avviso anche attraverso presentazione di piano di rientro.

Non sono ammessi a presentare domanda i partiti politici, i sindacati o i movimenti o gruppi politici.

ARTICOLO 4 – DURATA DELLA CONCESSIONE IN USO

1. La durata della concessione è stabilita di norma in anni tre (3) a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, che dovrà perfezionarsi entro il 10 marzo 2025.

2. Alla scadenza del contratto, nelle more del perfezionamento della nuova procedura di assegnazione della porzione di immobile, nell'ipotesi in cui il comodatario non rilasci l'immobile libero da persone e/o cose, continuerà ad ottemperare agli oneri posti a suo carico dal presente avviso.

3. Il bene potrebbe essere restituito prima della scadenza dei 3 anni ex art. 1809, II° comma, del codice civile secondo il quale “il comodante può, a sua richiesta, far cessare il contratto, anche prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, ed esigerne l'immediata restituzione, se sia sopravvenuto un suo urgente ed imprevisto bisogno, anche non grave”.



COMUNE DI BAGNONE

ARTICOLO 5 – ONERI POSTI IN CAPO AL COMODATARIO-UTILIZZATORE

1. L'assegnazione della porzione di immobile, in comodato d'uso, prevede l'assunzione, da parte del comodatario, dei consumi delle utenze (luce, acqua, gas, telefono) mediante intestazione delle stesse ovvero del rimborso delle spese di gestione (luce, acqua, gas, telefono) se non fosse tecnicamente possibile procedere con la volturazione. È altresì onere del comodatario provvedere al pagamento della TARI.
2. L'ente comodatario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione ordinaria necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile.
3. L'ente comodatario è tenuto ad utilizzare il bene oggetto di assegnazione con le modalità e secondo le finalità previste dal contratto/convenzione ed a restituirlo al Comune, alla scadenza stabilita.
4. È onere dell'utilizzatore provvedere all'allestimento e arredo dei locali.
5. È vietato all'ente comodatario sub-assegnare o sub-locare a terzi l'immobile.
6. È fatto esplicito divieto al comodatario di cambiare la destinazione d'uso del bene.
7. L'utilizzatore diventa il custode dell'immobile che dovrà conservare con la diligenza del buon padre di famiglia, provvedendo a stipulare apposita polizza assicurativa al fine di tenere indenne il Comune per i rischi persone, a cose ed alla struttura data in comodato.
8. il Comodatario ha l'onere di provvedere, entro 30 giorni dalla sottoscrizione, alla registrazione del contratto di comodato d'uso presso l'Agenzia delle Entrate e di pagare la relativa imposta.
9. Al termine di ogni anno di concessione, il comodatario dovrà presentare all'Amministrazione una relazione relativa alle attività svolte all'interno dei locali concessi in uso e ai servizi svolti a favore della comunità bagnonese.

ARTICOLO 6 – MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE

1. Spettano al comune di Bagnone gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile.
2. Spetta al comodatario l'onere della manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti e dei servizi relativi per la porzione in uso.



COMUNE DI BAGNONE

3. È fatto divieto al comodatario effettuare qualsiasi modifica ai locali in uso senza il nulla osta dell'Amministrazione Comunale che valuterà se autorizzare interventi migliorativi, eventuali riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro si rendesse necessario per garantire il corretto uso del bene.

4. Alla cessazione del comodato, le migliorie apportate dal comodatario, resteranno acquisite al patrimonio dell'ente comodante, senza che l'utilizzatore possa pretendere indennità o compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né in ogni caso il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare eventuali deterioramenti (non dovuti alla normale usura) della cosa concessa.

ARTICOLO 7 - CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Nel caso in cui più associazioni richiedano la porzione di immobile di cui al presente avviso, al fine di aggiudicare il subalterno ad un unico comodatario, sono previsti i seguenti criteri di aggiudicazione:

Associazioni prive di una sede sociale operativa o aventi una sede sociale strutturalmente non adeguata al raggiungimento dei fini associativi.		5 punti
Numero associati/tesserati/iscritti.	a) da 0 a 9	5 punti
	b) da 10 a 20	10 punti
	c) più di 20	15 punti
Associazione che abbia svolto attività in collaborazione con altre Associazioni del territorio comunale (documentate).	a) nessuna	0 punti
	b) almeno 1	10 punti
	c) più di 2	15 punti
Presenza attiva sul territorio comunale (con manifestazioni/eventi patrocinati dal comune di Bagnone) nel corso dei seguenti anni: 2020-2021-2022-2023-2024 (progetti, eventi, manifestazioni documentate).	a) nessuno	0 punti
	b) almeno 1	10 punti
	c) da 2 a 5	20 punti
	d) più di 5	30 punti
Tempo di costituzione dal termine per la presentazione della richiesta.	a) essere costituiti da meno di 3 anni	0 punti
	b) essere costituiti da più di 3 anni	10 punti
	c) essere costituiti da più di 10 anni	15 punti



COMUNE DI BAGNONE

Disponibilità alla prestazione di attività di volontariato a titolo gratuito a favore di servizi richiesti dall'Amministrazione comunale.	a) indisponibilità	0 punti
	b) disponibilità di almeno 1 servizio annuo	10 punti
	c) disponibilità di almeno 2 servizi annui	15 punti
	d) disponibilità di più di tre servizi annui	20 punti

L'amministrazione comunale nominerà una commissione, composta da tre componenti interni, che procederà ad assegnare per ogni criterio di cui sopra un punteggio.

Risulterà aggiudicatario il proponente che consegnerà il punteggio complessivo maggiore.

In caso di *ex aequo* la Commissione procederà, in seduta pubblica, ad individuare la migliore proposta progettuale tramite sorteggio.

Le proposte pervenute, ritenute ammissibili e valutate sulla base dei criteri di cui sopra, saranno ordinate in ordine decrescente di punteggio complessivo ottenuto formando una graduatoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola domanda previo controllo da parte del Responsabile dell'Area Affari Generali del possesso dei requisiti di partecipazione.

ARTICOLO 8 -TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO

1. La domanda dovrà essere presentata, in carta libera, entro e non oltre il giorno **10 febbraio 2025**, ore 12:00:

- tramite pec all'indirizzo previa sottoscrizione con firma digitale da parte del legale rappresentante dell'ente;
- a mano, all'ufficio Protocollo del comune di Bagnone con firma autografa su carta, in forma estesa e leggibile, non soggetta ad autenticazione, accompagnata da copia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore legale rappresentante dell'ente.

2. Le domande dovranno contenere:

- una relazione attestante la struttura organizzativa dell'associazione le attività che si intendono svolgere nell'immobile (obiettivi e risultati);
- una relazione di valorizzazione ossia un progetto riportante la disponibilità o meno a svolgere prestazione di attività di volontariato a titolo gratuito a favore di servizi richiesti dall'Amministrazione comunale che elenchi anche gli eventi e le manifestazioni svolte nel corso degli ultimi 5 anni, anche in collaborazione con altri enti e/o patrocinate dal comune;
- lo statuto e l'atto costitutivo dell'associazione;



COMUNE DI BAGNONE

- copia del documento di identità del legale rappresentante;
 - la dichiarazione di assenza di fine di lucro dell'associazione.
3. Le domande sono vincolanti dal momento della loro presentazione per 180 giorni.
 4. Non saranno prese in esame domande sottoposte a condizione.

ARTICOLO 9 – REVOCA E RECESSO

1. Il comune di Bagnone si riserverà la facoltà di terminare il contratto in qualunque momento, per esigenze connesse con i propri fini istituzionali, con un preavviso di almeno 1 mese e senza che il comodatario possa pretendere indennizzo alcuno ex art. 1809, II° comma, del codice civile.
2. Il Comune comodante si riserva la facoltà di revocare il comodato qualora i locali vengano utilizzati per scopi diversi da quelli previsti dal presente avviso e/o in caso di concessione dell'uso temporaneo di alcuni locali, oggetto del presente comodato, ad altre associazioni od a privati al di fuori dell'ambito del perseguimento delle finalità statutarie dell'associazione e/o con previsione di un corrispettivo. In tali ipotesi l'esercizio della facoltà di revoca non richiederà alcun preavviso da parte del Comune e la stessa sarà immediatamente efficace dal momento della avvenuta comunicazione al comodatario.
3. Il comodatario, a sua volta, potrà recedere dal rapporto in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno un mese e senza penale alcuna, fatto salvo il pagamento delle utenze per i mesi di uso.
4. Per i casi di scioglimento qui non esplicitati si richiama l'art. 1809 del c.c.

ARTICOLO 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Elena Armanetti, titolare di incarico di E.Q. dell'Area Affari generali del comune di Bagnone.
2. Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione comunale.
3. Gli interessati possono richiedere ulteriori informazioni e concordare un eventuale sopralluogo ai seguenti numeri telefonici: 0187.427828/0187.427822 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00.



COMUNE DI BAGNONE

ARTICOLO 11 - INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI ex art. 13 Reg. (UE) 2016/679

I dati inerenti i soggetti fruitori dei servizi oggetto del presente appalto sono individuati come “dati personali”, ai sensi del regolamento UE 679/2016 e sono pertanto soggetti alla disciplina di tutela definita dallo stesso regolamento.

I dati acquisiti dall'appaltatore non potranno essere riprodotti ad uso dell'appaltatore stesso né resi noti in alcuna forma o mobilità.

Tali dati, quindi, potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente appalto.

In relazione al trattamento dei dati dei fruitori del servizio direttamente acquisiti, l'appaltatore adotta le misure organizzative e procedurali, sia a rilevanza interna che esterna, necessarie a garantire la sicurezza delle transazioni e delle archiviazioni dei dati stessi.

È fatto assoluto divieto all'appaltatore di diffondere i dati personali gestiti in relazione alle attività e di comunicarli ad altri soggetti pubblici e/o privati, fatte salve le eccezioni di legge.

L'appaltatore si impegna a rendere noto, entro 15 giorni dalla stipulazione del contratto, il Titolare e il Responsabile della protezione dei dati personali e il Responsabile del trattamento dei dati, ai fini dell'esecuzione del contratto.

Dovranno altresì essere individuati i soggetti autorizzati ad effettuare le operazioni di trattamento.

Tutti i dati relativi alle violazioni sono trattati dall'appaltatore in osservanza alle disposizioni del Codice sulla Privacy ([D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196](#)) e s.m.i.

Agli effetti della suddetta normativa l'appaltatore assume la funzione di responsabile del trattamento dati.

ARTICOLO 12 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia, derivante dal contratto di affido dei servizi oggetto del presente capitolato, è competente in via esclusiva, il Foro di Massa.

Allegati:

Modello di domanda.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali

Dott.ssa Elena Armanetti